



ЛОТ № 225100
РОССИЯ, МОСКВА, ШОССЕЙНАЯ УЛИЦА, 90С73

Сдается помещение свободного назначения
11 949 763 рублей

Предлагаем в аренду складское помещение общей площадью 5 134 квадратных метров, расположенное на первом этаже. Объект находится в Юго-Восточном административном округе города Москвы, в районе Печатники, по адресу: улица Шоссейная, дом 90, строение 73. Комплекс обладает высокой транспортной доступностью, благодаря удобным подъездным путям от Третьего транспортного кольца (ТТК), Московского скоростного диаметра (МСД), Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД), Волгоградского проспекта, Каширского шоссе, улицы Люблинской, Шоссейной и Батайского проезда. Ближайшая станция метро – Печатники, Текстильщики, Люблино, Марьино, а также станция МЦД Перерва. Складское здание относится к классу А и оснащено современными системами тепло-, водо- и электроснабжения, а также системой вентиляции. Высота потолков составляет 12 метров, что является рабочим параметром. Полы покрыты антипылевым материалом.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Перерва	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	150 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	4
Высота потолков	12 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	5133 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-03-27 09:57:04
Тип здания	Административное		

